

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	35	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1279,2	Рулонная	71=1279 кв.м. 70=1279 кв.м. (ремонт 1,2,4,5 под.)	685	546,6	546,6
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=175,80 п.м.	175,8		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	1=5 шт (замена дверного блока на чердаке)	5	*	
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	196	Штукатурка	240=90 кв.м. 966=196кв.м.	196		

отмостка	кв. м	201,4	Бетон	129=99п.м. 131=15 шт 124=102кв. м. 130=26 шт	102		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	964=5 шт (ремонт крылец - плитка)	5		
Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	330=27,30 кв.м. (выпадение отд. кирпич. входа в подвал) 109=54,60 кв.м. (ремонт штук. и окрас. слоя входа в подвал)	81,9		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	252=44,80 кв.м. (ремонт штук. и окрас. слоя входа в под. 1,2,5)	44,8		
архитектурная отделка	кв. м		0			*	
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1шт. кв. 129	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1188	Дерево				
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	255=5шт (ремонт кровли вход. козырьков с желобами1 /5 под.) 122=30,10к в.м. (ремонт кровли спусков в подвал 1/5 под.)	5		
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	4=2 шт (подвал) 7=4,20 кв.м. (подвал 2 шт.) 5=6 шт (установка дверн. доводчиков 1/5 под.)	8		
оконные заполнения	шт.	45	Дерево	20=36шт (замена на ПВХ 1/4 под.)	36		
подвальные окна	шт.	36	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11230	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	880	Сборное				
чердачные	кв. м	1403,8	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1539,5	состояние удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	940,4	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	5					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	123,1	Дерево				

	Мусоропроводы	шт.	5		584=9 мест 599=25 шт.612=5 шт (замена дверного блока 1/5 под.) 627=15 шт (замена контейнеро в) 586=6мест. 611=10,50к в.м. 615=5 шт	15	4	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	166,38	100				
	Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	180	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	522	Верхняя	184=9,4 Ду50		9,4	9,4
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503		236=4 шт Ду15 236=60 шт Ду20 236=6 шт Ду25	70	68	1






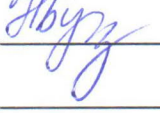
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира- 1 шт, обратного клапана -1 шт.)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	522	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=6 Ду89	6		6
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная	195=1,5 Ду20 190=1,5 Ду32 195=1 Ду230 195=2,5 Ду25	6,5		6,5
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	341		201=			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=100 п.м. Ду 100 (частичная замена трассы)	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	785		211=1 шт (врезка крана для полива)	1		1
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун	810=25 п.м. (замена канал. в	25		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	166,38	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках	145=45 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	45		
светильники	шт.	110	Светодиодный светильник	163=1шт (светильник с датчиком) 162=20 шт (светодиодные)	6		1
выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		0				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.06.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-23	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-08-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Гурдакова Н.В. (фамилия, инициалы) *
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года